

ПРОТОКОЛ №10

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(о проведении капитального ремонта)

№ 10

« 30 » 11 2020 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: 02 ноября 2020г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория дома.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева д. 40 (далее –МКД), проводится в форме очного/заочного/очно-заочного голосования.

(нужное подчеркнуть)

Инициатор общего собрания собственников помещений: Пашкова Анна Сергеевна. квартира 102

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения)



собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Присутствующие*:

№ п/п	ФИО собственника/Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД	Кол-во голосов, которыми владеет соответствующее лицо (м2)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Пашкова А.С. 102				
2	Тропоскрикова А. 32				
3	Фоминевская В.И. 92				
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Общее количество лиц, присутствующих на общем собрании:					

*Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае, в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение №__».

Приглашенные:

(для физических лиц-ФИО лица или его представителя (в случае участия в собрании), наименование и реквизиты документа,

Удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений МКД (в случае участия в собрании), цель участия данного лица в общем собрании и

его подпись; для юридических лиц- полное наименование и ОГРН, ФИО представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа,

удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании и его подпись).

Общая площадь жилых помещений в МКД 7451 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 7451 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 4322,4 кв.м., что составляет 58% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы:

О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО УК «Октант» (владелец специального счета).

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки-выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК)

9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам

проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.
11. Принятие решения уполномочить ООО УК «Октант» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.
12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО "Сбербанк России".
13. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Пашкова А.С.
Ф.И.О.

Секретарем собрания Данильченко В.И.
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сивохин В.И.
Ф.И.О.

Пашкова А.С.
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Пашкова А.С.
Ф.И.О.

Секретарем собрания Данильченко В.И.
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сивохин В.И.
Ф.И.О.

Пашкова А.С.
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО УК «Октант» (владелец специального счета).

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО УК «Октант»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:
- на специальном счете, открытом на имя ООО УК «Оконт»

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

СЛУШАЛИ Ташкову А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ Ташкову А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Ташкову А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 8 руб. 10 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 8 руб. 10 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Ашковой А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Ашковой А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Ашковой А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО УК «Оконтант».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО УК «Оконтант».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	16% голосов
«ПРОТИВ»	84% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. **Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки-выполненных работ по капитальному ремонту МКД.**

СЛУШАЛИ Пашкову А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать (из числа собственников) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД Пашкову Анну Сергеевну.

(ФИО полностью)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать (из числа собственников) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД Пашкову Анну Сергеевну.

(ФИО полностью)

Контактные данные: 89520828892

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. **Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК).**

СЛУШАЛИ Пашкову А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО УК «Оконтант».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО УК «Оконтант».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

9. **Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования**

фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным лицом (из числа собственников), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Пашкову Анну Сергеевну.

(ФИО полностью)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили избрать уполномоченным лицом (из числа собственников), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Пашкову Анну Сергеевну.

(ФИО полностью)

Контактные данные: 89520828892

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального и счета региональному оператору.

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

11. Принятие решения уполномочить ООО УК «Октант» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Октант» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Октант» выставлять квитанции на

капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Ашикову А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

13. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

СЛУШАЛИ Ашикову А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Карбышева, д. 40, кв. 102.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Карбышева, д. 40, кв. 102.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на 5 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на _____ л. в _____ экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):

а) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись);

б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в МКД (представителями собственников) (за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме) на 1 л. в 1 экз.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, на _____ л. в _____ экз.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на _____ л. в _____ экз.

7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно- заочного или заочного голосования на 83 л. в 1 экз.

8. Иные документы или материалы: _____ на _____ л. в _____ экз.

Председатель на собрании Пашкова А.С.  на _____ л. в _____ экз.
ФИО подпись

Секретарь собрания Данильченко В.И.  на _____ л. в _____ экз.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):
Сивохин В.И.  на _____ л. в _____ экз.
ФИО подпись

Пашкова А.С.  на _____ л. в _____ экз.
ФИО подпись